

## 4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) ดูแลบ่อบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยกำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งขุดลอก ตะกอน ประจำทุก 6 เดือน
- 3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และนำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการน้ำเสียก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- 4) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ให้ประสานงานให้ เจ้าหน้าที่จากอบต.หนองบัวศาลา หรือบริษัทเอกชนเข้ามา ดำเนินการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย
- 5) ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นดำเนินการปลูกหญ้าแฝกรอบคันบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ
- 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ
- 7) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ
- 8) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่าง ชัดเจน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง
- 9) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดย ติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือจัดทำแผ่นพับแสดงแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทุกหน่วยพัก
- 10) ประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 11) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อน้ำต้นใกล้โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ เพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน
- 2) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ